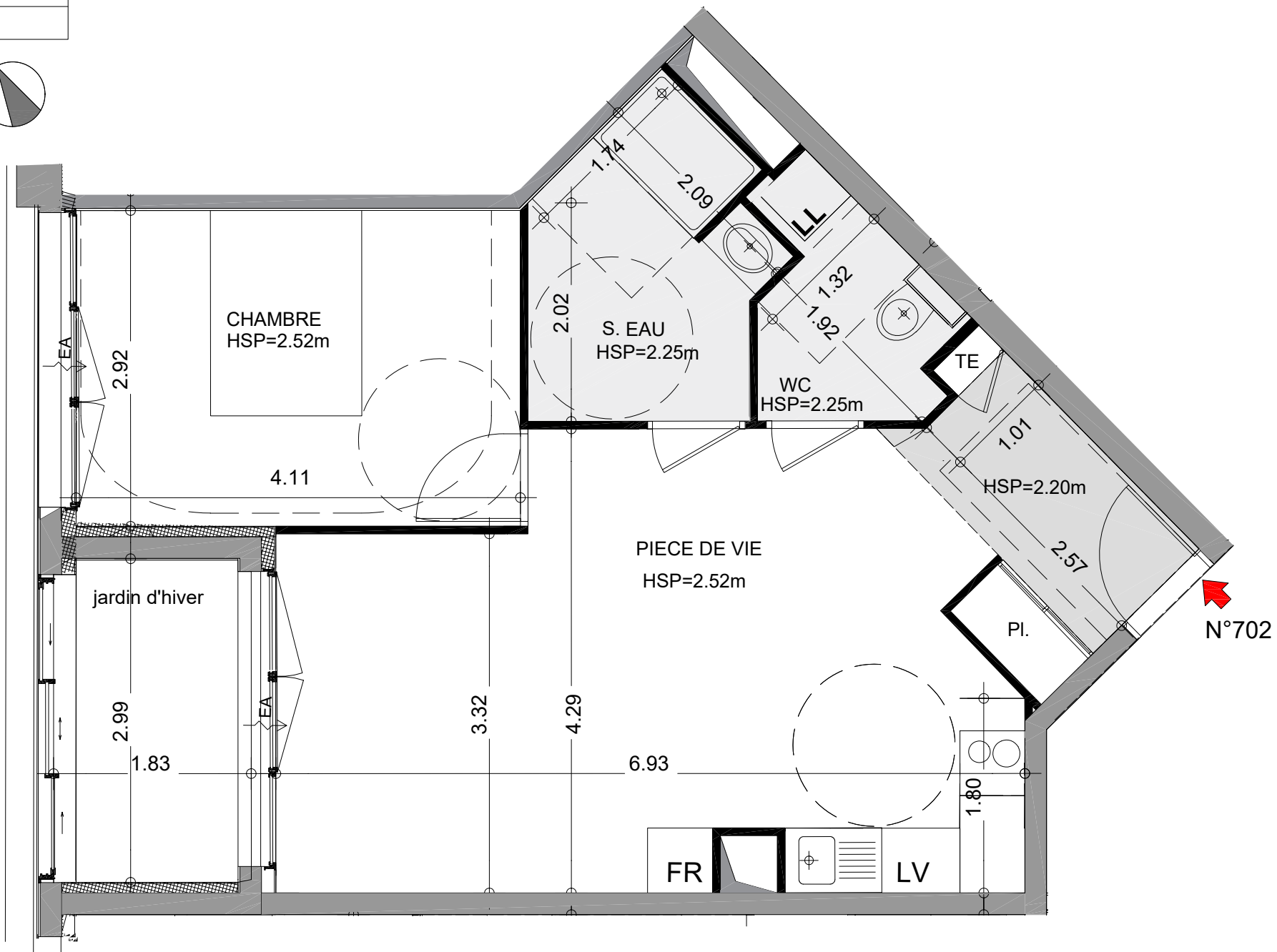
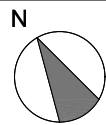


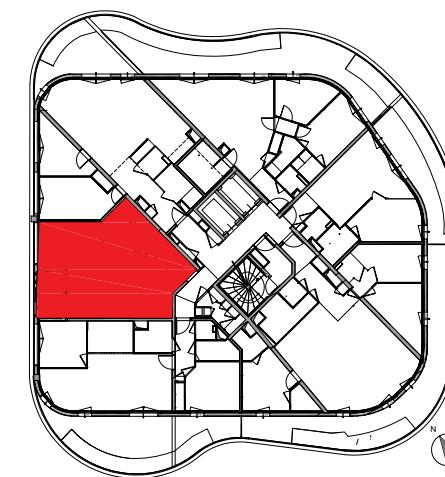
Nom réservataire
Date
Visa réservataire
Visa réservant



ARBORESCENCE

2 boulevard Ayrault  
49100 Angers

Niveau	N° Logement	Type
R+7	702	T2



LEGENDE:

- Entrée principale du logement
- Tableau électrique
- Gaine technique
- Seuil minimum
- Soffite et faux-plafond
- HSP: Hauteur sous plafond
- FR: Emplacement réfrigérateur
- LL: Emplacement lave-linge
- EA: Entrée d'air
- Jardinière
- Pare-vue
- Pare-vue sur muret
- Porte-fenêtre 2 vantaux
- Porte-fenêtre 2 vantaux+1 vantail fixe
- Porte-fenêtre 1 vantail
- Vantail fixe porte-fenêtre coulissante à 3 vantaux

**TABLEAU DES SURFACES**

Séjour/ Cuisine + placard	29.84 m <sup>2</sup>
Chambre	12.01 m <sup>2</sup>
Salle d'eau	5.74 m <sup>2</sup>
WC	3.19 m <sup>2</sup>

**SURFACES HABITABLES 50.78 m<sup>2</sup>**

Jardin d'hiver 5.43 m<sup>2</sup>

NOTA: Les surfaces indiquées incluent les surfaces des placards.



**VINCI Immobilier Grand Ouest**  
Immeuble EUREKA  
29, rue Lanoue Bras de Fer  
44 200 NANTES  
www.vinci-immobilier.com

NOTA: Le présent document exprime la disposition générale de l'appartement. L'acquéreur reconnaît avoir été informé qu'en fonction des nécessités techniques ou réglementaires de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt qu'un caractère informatif. Les surfaces indiquées sont approximatives : les retombées, soffites, faux-plafonds, rampants, gaines, ainsi que les emplacements des équipements sont figurés à titre indicatif et sont susceptibles d'évoluer en situation et dimensions en fonction des impératifs techniques/ Les canalisations, les retombées, les regards ne sont pas figurés. La végétation n'est pas contractuelle.

Edition: 24/06/2022

Indice : D

